

Projekt

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE**

z dnia 20 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie z dotychczasowym dzierżawcą na okres 9 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399) Rada Gminy Łęki Szlacheckie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 9 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr. 121/1, obręb Kuźnica Żerechowska, o powierzchni 0,1744 ha, dla której to nieruchomości nie ma prowadzonej Księgi Wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęki Szlacheckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Łęki Szlacheckie

Mariusz Majchrzak

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Dotychczasowy okres dzierżawy nieruchomości wskazanej w uchwale wynosi 3 lata. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów, lecz z uwagi na upływ 3 lat koniecznym jest dla zawarcia kolejnej umowy zgoda organu stanowiącego gminy. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.