

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA NR ...../.....2024**  
**RADY GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE**  
z dnia ..... czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Łęki Szlacheckie uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Górale, stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie, składającej się z działek o numerze ewidencyjnym nr 248/2 o pow. 0,0976 ha oraz działki nr 249/2 o pow. 0,0869 ha o łącznej powierzchni 0,1845 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim o numerze PT1P/00100669/4.

§2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęki Szlacheckie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny  
*Paulina Majewska*  
LD-2022

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Gminy Łęki Szlacheckie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, składającej się z działek o numerze ewidencyjnym nr 248/2 o pow. 0,0976 ha oraz działki nr 249/2 o pow. 0,0869 ha o łącznej powierzchni 0,1845 ha z obrębu Górale, stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Łęki Szlacheckie oraz chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Łęki Szlacheckie niniejszej uchwały.